

IMPAVIDE

FUTURE FOCUS

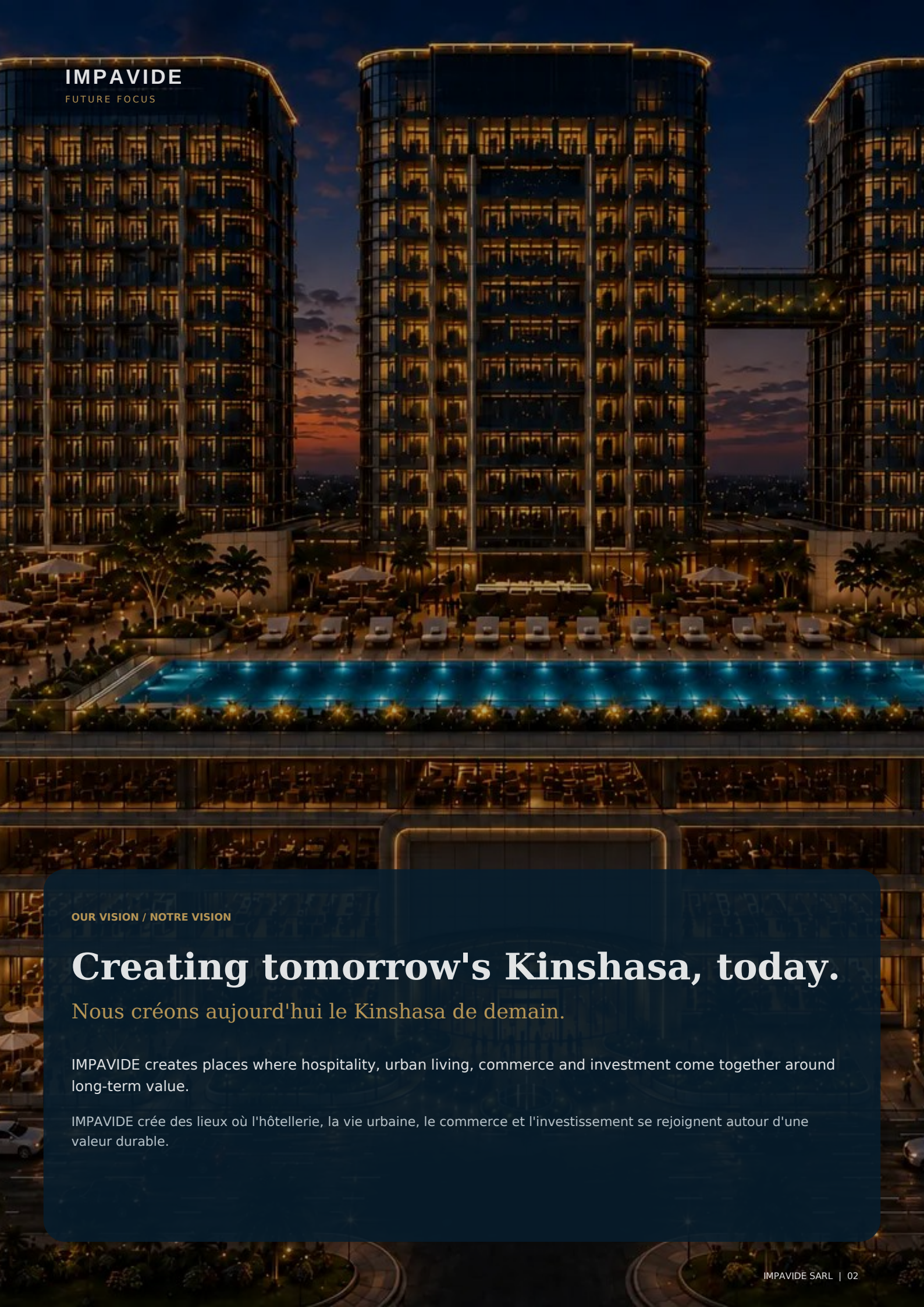
CORPORATE PROFILE / PROFIL D'ENTREPRISE | 2026

Building tomorrow's landmarks.

Bâtir les repères de demain.

REAL ESTATE DEVELOPMENT | HOSPITALITY | INVESTMENT

EMBASSY SUITES



IMPAVIDE

FUTURE FOCUS

OUR VISION / NOTRE VISION

Creating tomorrow's Kinshasa, today.

Nous créons aujourd'hui le Kinshasa de demain.

IMPAVIDE creates places where hospitality, urban living, commerce and investment come together around long-term value.

IMPAVIDE crée des lieux où l'hôtellerie, la vie urbaine, le commerce et l'investissement se rejoignent autour d'une valeur durable.

Future-focused. Grounded in Kinshasa.

Tournés vers l'avenir. Ancrés à Kinshasa.

IMPAVIDE SARL is a Kinshasa-based real-estate development company bringing together vision, capital, technical delivery and international partners.

IMPAVIDE SARL est une société de développement immobilier basée à Kinshasa, réunissant vision, capitaux, expertise technique et partenaires internationaux.

VISION

We identify opportunities with the potential to reshape districts and create lasting value.

Nous identifions les opportunités capables de transformer les quartiers et de créer une valeur durable.

EXECUTION

We coordinate complex projects with disciplined oversight and clear accountability.

Nous coordonnons des projets complexes avec rigueur et responsabilité.

IMPACT

Our developments create jobs, attract investment and improve urban experiences.

Nos projets créent des emplois, attirent les investissements et enrichissent l'expérience urbaine.

LONGEVITY

We develop and position assets for resilient performance over time.

Nous développons et positionnons les actifs pour une performance durable.

One platform. Every critical discipline.

Une plateforme. Toutes les disciplines essentielles.

From concept and feasibility to construction, operator integration and operations, IMPAVIDE aligns each decision around performance.

Du concept et de la faisabilité jusqu'à la construction, l'intégration des opérateurs et l'exploitation, IMPAVIDE aligne chaque décision sur la performance.

STRATEGY

Development strategy and investment planning.

Stratégie de développement et planification des investissements.

DESIGN

Design and consultant coordination.

Coordination de la conception et des consultants.

DELIVERY

Construction oversight, procurement and quality control.

Supervision des travaux, achats et contrôle qualité.

OPERATIONS

Brand partnerships, asset positioning and operations.

Partenariats de marque, positionnement et exploitation des actifs.

A focused development portfolio

Un portefeuille de développement ciblé

263

HILTON KEYS IN DEVELOPMENT

Chambres Hilton en développement

2

INTERNATIONAL HILTON BRANDS

Marques internationales Hilton

3

SIGNATURE GB TOWERS

Tours signatures GB

4

LEVEL RETAIL PODIUM

Niveaux du podium commercial

01

INTEGRATED DEVELOPMENT VISION

Vision intégrée du développement

360°

OWNER-LED PERSPECTIVE

Vision portée par le propriétaire

Hospitality, premium residences, offices, retail and elevated public spaces are developed as connected parts of one long-term platform.

Hôtellerie, résidences premium, bureaux, commerces et espaces publics en hauteur sont développés comme les composantes connectées d'une plateforme durable.

Leadership with an owner's perspective.

Une direction avec une vision de propriétaire.

IMPAVIDE's leadership combines development ambition, financial discipline and close project oversight.

La direction d'IMPAVIDE associe ambition de développement, discipline financière et suivi rapproché des projets.

GERRY PANZU KONDE

Managing Director - Gérant. Development leadership, partner coordination and project direction.

Gérant. Direction du développement, coordination des partenaires et pilotage des projets.

SANDRINE PANZU KONDE

Chief Financial Officer. Financial planning, governance and investment coordination.

Directrice financière. Planification financière, gouvernance et coordination des investissements.

ESTHER SEBO PANZU

Associate. Corporate support and long-term shareholder perspective.

Associée. Appui institutionnel et vision actionnariale à long terme.

GOVERNANCE

Decision-making aligned around quality, accountability and durable asset value.

Des décisions alignées sur la qualité, la responsabilité et la valeur durable des actifs.

International collaboration

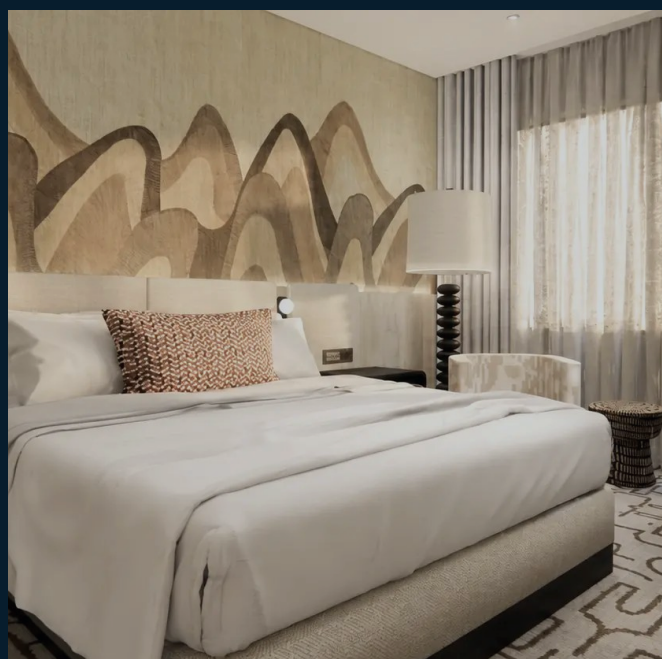
Collaboration internationale



Gerry Panzu Konde and project chairman - strategic working session



Sandrine Panzu Konde - technical design review



Guestroom design coordination for the Hilton development

Three developments. One ambition.

Trois développements. Une ambition.

IMPAVIDE's active portfolio combines an operating-brand hospitality destination with a next-generation mixed-use concept.

Le portefeuille actif d'IMPAVIDE associe une destination hôtelière sous marques internationales et un concept mixte nouvelle génération.

EMBASSY SUITES BY HILTON

136 all-suite rooms - structure complete - fit-out and coordination progressing.

136 suites - structure achevée - aménagements et coordination en progression.

HILTON GARDEN INN

127 guestrooms - structural retrofit and construction works progressing.

127 chambres - renforcement structurel et travaux en progression.

GB BANDOMA PLAZA

Concept-stage mixed-use destination in Ngaliema with three towers and a four-level podium.

Destination mixte au stade conceptuel à Ngaliema, avec trois tours et un podium de quatre niveaux.

SHARED PURPOSE

Distinctive projects designed to attract investment, create jobs and elevate Kinshasa's urban offer.

Des projets distinctifs conçus pour attirer les investissements, créer des emplois et élever l'offre urbaine de Kinshasa.

HILTON PARTNERSHIP / PARTENARIAT HILTON

International brands. Local development leadership.

Des marques internationales. Un leadership local.

Hilton manages both Embassy Suites by Hilton and Hilton Garden Inn, bringing global brand standards and operating expertise to IMPAVIDE's 263-key destination at Avenue Colonel Tshatshi 66 & 68, Gombe, Kinshasa.

Hilton assure la gestion d'Embassy Suites by Hilton et de Hilton Garden Inn, apportant standards internationaux et expertise opérationnelle à la destination de 263 chambres développée par IMPAVIDE, Avenue Colonel Tshatshi 66 & 68, Gombe, Kinshasa.

EMBASSY
SUITES
by Hilton

Hilton
Garden Inn

DUAL-BRAND DESTINATION / DESTINATION DOUBLE MARQUE

Two complementary stays. One strategic site.

Deux expériences complémentaires. Un site stratégique.

Embassy Suites serves guests seeking generous all-suite accommodation, while Hilton Garden Inn delivers efficient contemporary comfort.

Embassy Suites répond aux besoins d'une clientèle recherchant des suites généreuses, tandis que Hilton Garden Inn propose un confort contemporain et efficace.

EMBASSY SUITES BY HILTON

A welcoming all-suite landmark

Un repère hôtelier accueillant composé de suites

The 136-key Embassy Suites by Hilton rises 17 floors and anchors IMPAVIDE's dual-brand hospitality destination in Kinshasa.

L'Embassy Suites by Hilton de 136 chambres s'élève sur 17 niveaux et constitue l'ancrage de la destination hôtelière double marque d'IMPAVIDE à Kinshasa.

More room to stay

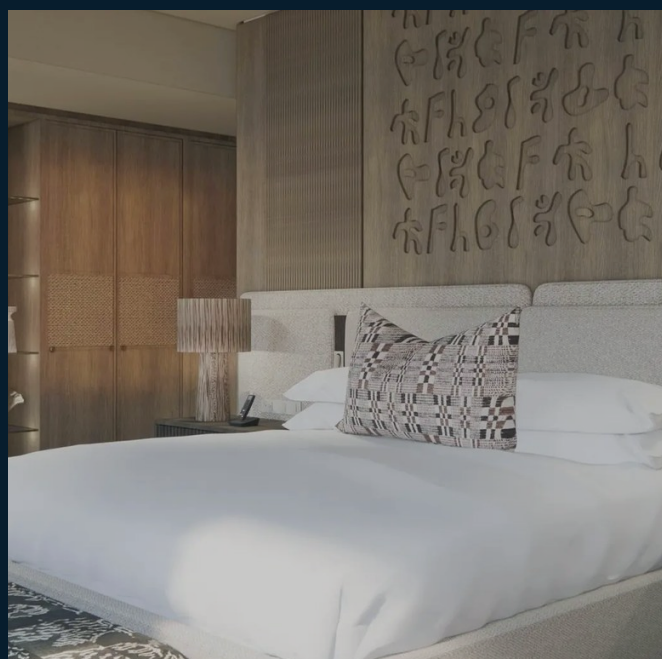
Plus d'espace pour séjourner



King suite bedroom / Chambre de la suite King



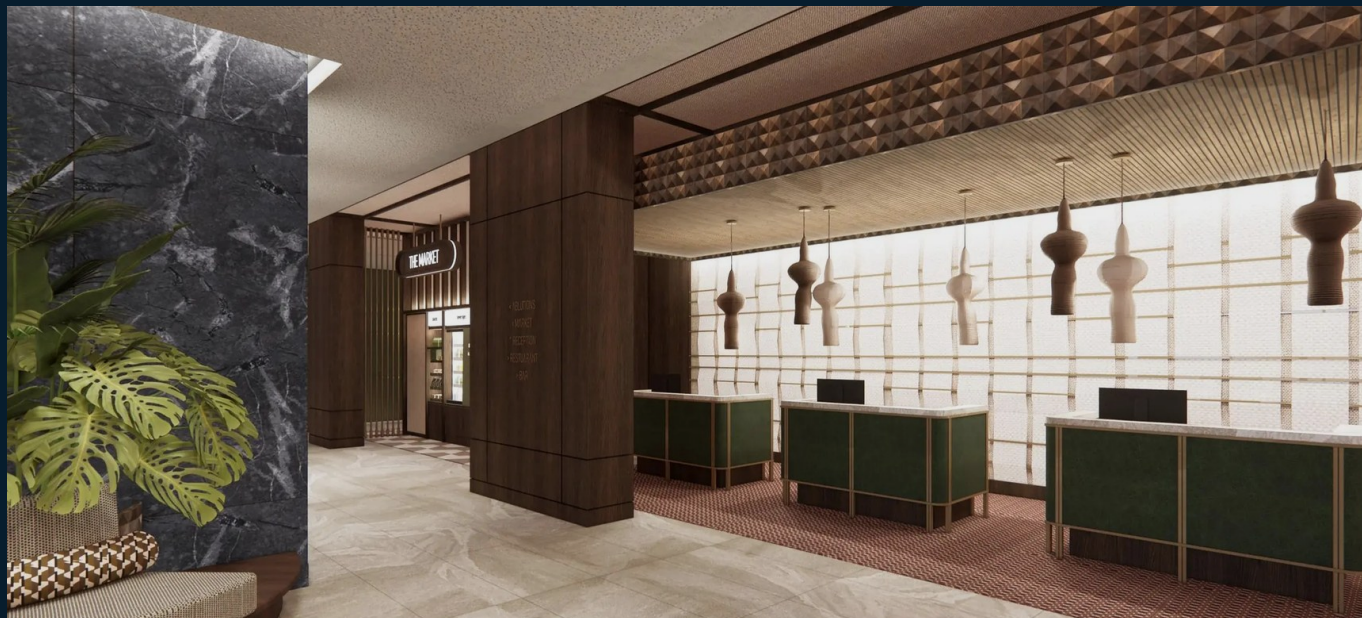
King suite living / Séjour de la suite King



Presidential suite / Suite présidentielle

Designed around arrival and connection

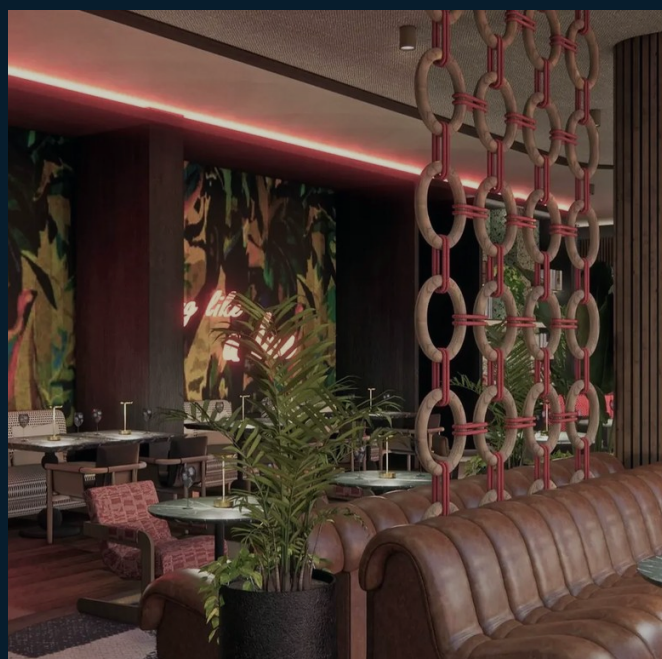
Pensé autour de l'accueil et des rencontres



Ground-floor reception / Réception



Restaurant / Restaurant



Signature lounge / Salon signature

From approved vision to built reality

De la vision approuvée à la réalité construite



Exterior construction / Construction extérieure



Guestroom masonry / Maçonnerie des chambres



Rooftop works / Travaux en toiture

Hilton
Garden Inn

EMBASSY
SUITES
by Hilton

HILTON GARDEN INN

Bright stays. Effortless comfort.

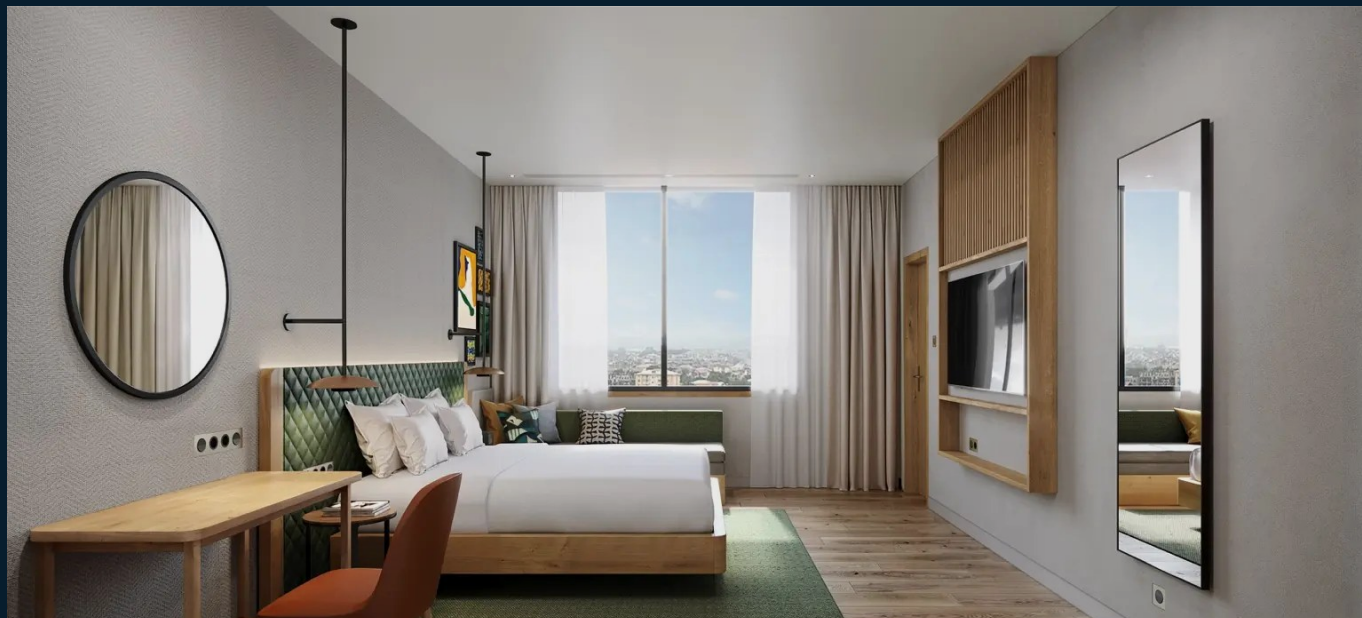
Des séjours lumineux. Un confort naturel.

The 127-key Hilton Garden Inn complements Embassy Suites with thoughtful comfort, efficient service and spaces for today's traveller.

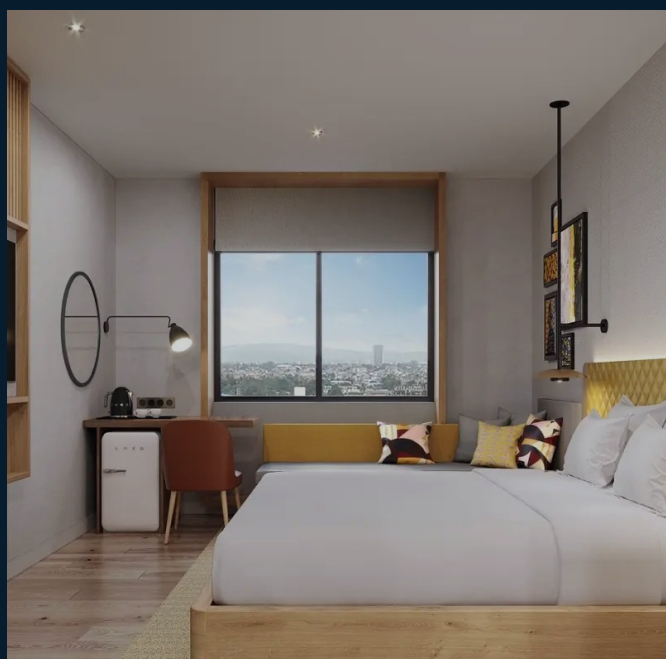
Le Hilton Garden Inn de 127 chambres complète Embassy Suites avec un confort soigné, un service efficace et des espaces adaptés au voyageur d'aujourd'hui.

Contemporary comfort, thoughtfully detailed

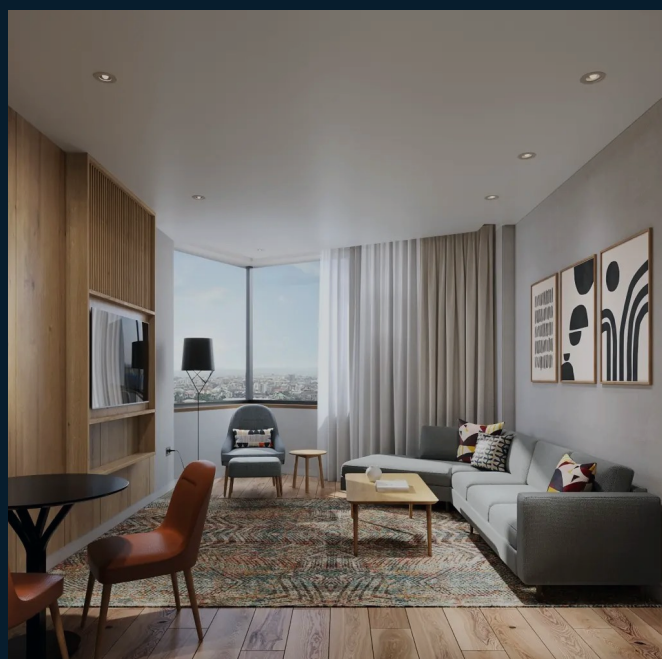
Un confort contemporain, soigné dans chaque détail



King guestroom / Chambre King



King guestroom / Chambre King



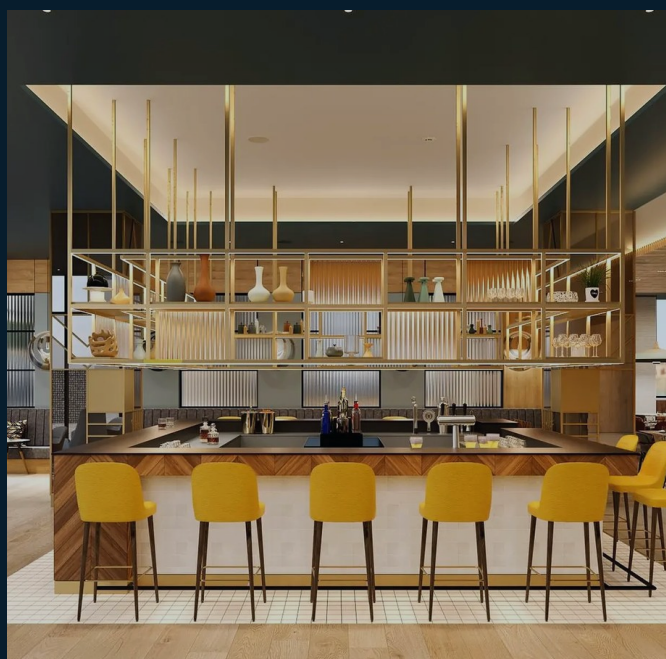
Suite living area / Séjour de la suite

Made for meeting, dining and connecting

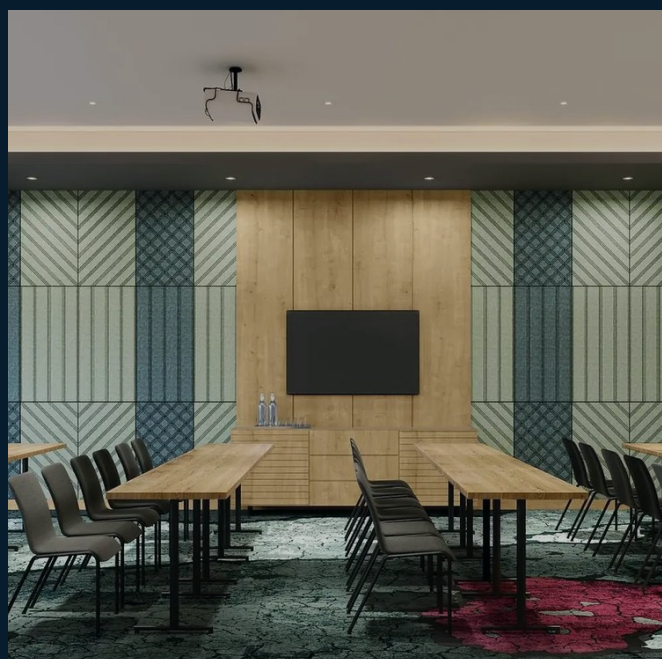
Pensé pour se rencontrer, partager et se retrouver



Entrance lounge / Salon d'entrée



Bar and restaurant / Bar et restaurant



Meeting room / Salle de réunion

The structure behind the future stay

La structure du futur séjour



Structural retrofit / Renforcement structurel



Column reinforcement / Renforcement de poteau



Site works / Travaux sur site

From active sites to opening

Des chantiers actifs à l'ouverture

2026

Design, procurement and construction coordination

Coordination des études, achats et travaux

2027

Mock-ups, fit-out, systems integration and pre-opening preparation

Chambres témoins, aménagements, systèmes et préparation pré-ouverture

FEB 2028

Target opening of the 263-key dual-brand Hilton destination

Ouverture cible de la destination Hilton double marque de 263 chambres

NEXT

GB feasibility, geotechnical studies, approvals and phased development

Faisabilité GB, géotechnique, autorisations et développement par phases

operation)
projects { you quote
(34 57)
Project Opportunities)
543 2
stock and supply)

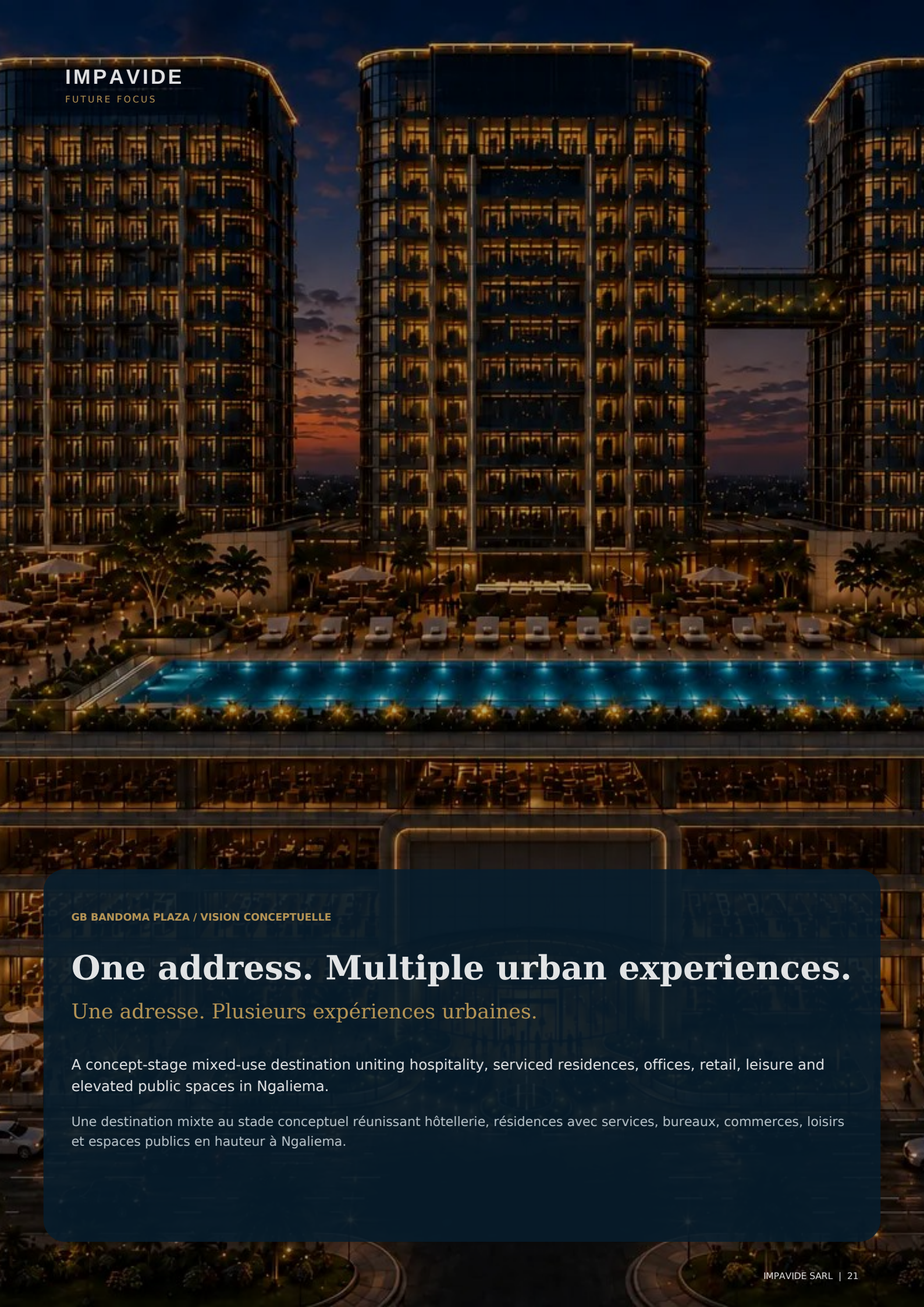
INTERNATIONAL PROCUREMENT / ACHATS INTERNATIONAUX

From design coordination to 263 fitted rooms

De la coordination du design à 263 chambres aménagées

IMPAVIDE leadership travelled to China for working sessions with Yekalon on mock-ups, room fit-out, coordination and supply strategy for both hotels.

La direction d'IMPAVIDE s'est rendue en Chine pour des séances de travail avec Yekalon portant sur les chambres témoins, l'aménagement, la coordination et la stratégie d'approvisionnement des deux hôtels.

A detailed architectural rendering of the GB Bandoma Plaza at night. The image shows three tall, cylindrical skyscrapers with a glass facade, illuminated from within, creating a warm glow. The buildings are connected by a skybridge. In the foreground, there is a large, rectangular swimming pool with blue water and lights. Around the pool, there are lounge chairs, palm trees, and outdoor seating areas with umbrellas. The sky is dark with some clouds, and the overall atmosphere is modern and luxurious.

IMPAVIDE

FUTURE FOCUS

GB BANDOMA PLAZA / VISION CONCEPTUELLE

One address. Multiple urban experiences.

Une adresse. Plusieurs expériences urbaines.

A concept-stage mixed-use destination uniting hospitality, serviced residences, offices, retail, leisure and elevated public spaces in Ngaliema.

Une destination mixte au stade conceptuel réunissant hôtellerie, résidences avec services, bureaux, commerces, loisirs et espaces publics en hauteur à Ngaliema.

A strategic Ngaliema location

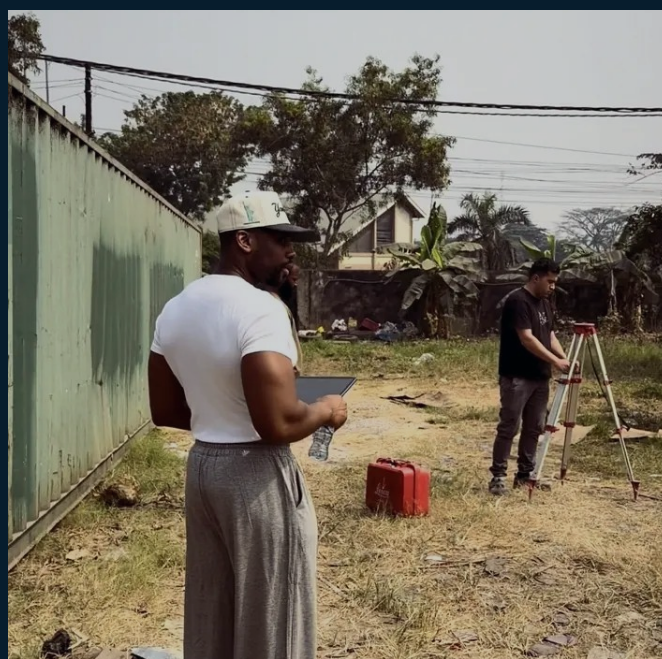
Un emplacement stratégique à Ngaliema



OUA Road frontage / Façade route OUA



Aerial site context / Contexte aérien



Topographic survey / Relevé topographique

MASTER PLAN / PLAN DIRECTEUR

Three towers above a four-level urban podium

Trois tours au-dessus d'un podium urbain de quatre niveaux

Office, hotel and serviced residences are envisioned as parallel towers connected to retail, dining, leisure and public amenities.

Les bureaux, l'hôtel et les résidences avec services sont conçus comme trois tours parallèles reliées aux commerces, restaurants, loisirs et équipements publics.

SKY CLUB / NIVEAU 16

A shared destination above the city

Une destination partagée au-dessus de la ville

The Sky Club concept links the hotel and residences at Level 16 through a premium lounge designed for dining, meetings and social connection.

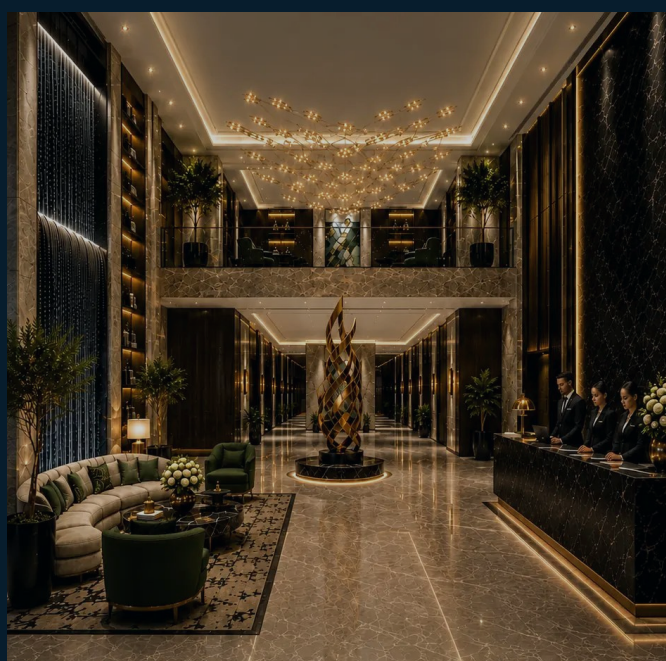
Le concept Sky Club relie l'hôtel et les résidences au niveau 16 grâce à un lounge premium dédié aux repas, rencontres et moments de convivialité.

Serviced residences designed to feel like home

Des résidences avec services pensées comme un véritable chez-soi



Penthouse living / Séjour du penthouse



Residence lobby / Hall des résidences



Rooftop pool / Piscine en toiture

ELEVATED AMENITIES / ÉQUIPEMENTS PREMIUM

Wellbeing, leisure and city views

Bien-être, loisirs et vues sur la ville

The concept integrates fitness, wellness, landscaped terraces, a lateral pool deck, dining and premium services into one connected destination.

Le concept intègre fitness, bien-être, terrasses paysagées, piscine latérale, restauration et services premium dans une destination connectée.

From surveyed site to bankable development.

Du terrain relevé au développement bancable.

GB Bandoma Plaza remains at concept stage. Each next step is structured to reduce risk and strengthen technical and commercial confidence.

GB Bandoma Plaza demeure au stade conceptuel. Chaque prochaine étape vise à réduire les risques et renforcer la confiance technique et commerciale.

COMPLETED

Topographic survey and initial concept vision.

Relevé topographique et vision conceptuelle initiale.

IN PROGRESS

Feasibility and market analysis preparation.

Préparation de l'étude de faisabilité et de marché.

NEXT STUDIES

Geotechnical investigation, design development and authority coordination.

Étude géotechnique, développement du design et coordination avec les autorités.

DELIVERY

Financing, approvals, procurement and phased construction planning.

Financement, autorisations, achats et planification des travaux par phases.

Value that extends beyond the building.

Une valeur qui dépasse le bâtiment.

IMPAVIDE approaches development as long-term urban stewardship, balancing commercial performance with resilience and local impact.

IMPAVIDE considère le développement comme une responsabilité urbaine à long terme, conciliant performance commerciale, résilience et impact local.

EMPLOYMENT

Construction and permanent operating jobs across hospitality and mixed-use assets.

Emplois de chantier et emplois permanents dans l'hôtellerie et les actifs mixtes.

INVESTMENT

International capital, brands, expertise and supplier networks connected to Kinshasa.

Capitaux, marques, expertise et réseaux de fournisseurs internationaux reliés à Kinshasa.

QUALITY

Disciplined design, procurement, construction and operator integration.

Rigueur dans la conception, les achats, la construction et l'intégration des opérateurs.

LONG TERM

Assets positioned for durable performance and meaningful urban contribution.

Des actifs positionnés pour une performance durable et une contribution urbaine significative.

Built through aligned partnerships.

Construit grâce à des partenariats alignés.

IMPAVIDE welcomes conversations with financial institutions, investors, operators, consultants, suppliers and commercial partners who share a long-term perspective.

IMPAVIDE accueille les échanges avec les institutions financières, investisseurs, opérateurs, consultants, fournisseurs et partenaires commerciaux partageant une vision à long terme.

INVESTMENT

Project finance, structured capital and strategic investment.

Financement de projets, capitaux structurés et investissement stratégique.

TECHNICAL

Architecture, engineering, procurement and specialist delivery.

Architecture, ingénierie, achats et expertises spécialisées.

OPERATIONS

Hospitality, retail, office and residence operations.

Exploitation hôtelière, commerciale, tertiaire et résidentielle.

COMMERCIAL

Leasing, sales, tenant and brand partnerships.

Location, ventes, enseignes et partenariats de marque.

CONTACT / CONTACT

Let's build what comes next.

Construisons la prochaine étape.

For investment, development, partnership and project enquiries, connect with IMPAVIDE SARL in Kinshasa.

Pour toute demande liée à l'investissement, au développement, aux partenariats ou aux projets, contactez IMPAVIDE SARL à Kinshasa.

- 1, Avenue Bandoma, Ngaliema, Kinshasa, RDC
- +32 470 82 15 53 | Téléphone & WhatsApp
- impavidesarl.com
- linkedin.com/company/impavidesarl
- instagram.com/impavidesarl